URBANES DESIGN & NATUR: EINE BESONDERE VERBINDUNG IN BEILNGRIES

Illustrative Darstellung, Änderungen vorbehalten

sechzehn

INHALT

3 Pure Lebensqualität

4 Blick auf Ihren neuen Lebenstraum

6 Für Ihre Zukunft

8 Ihre Immobilie in Beilngries

12 Ansichten Haus

14 Einige Ausstattungshöhepunkte

15 Bebauungsplan

16 Außenanlagen

18 Grundriss Erdgeschoss

20 Grundriss Dachgeschoss

22 Einzelgrundrisse

28 Grundriss Tiefgarage

30 Baubeschreibung

37 Steckdosen und Lampenauslässe

38 Referenzen

40 Kontakt

Illustrative Darstellung,
Änderungen vorbehalten

sechzehn

PURE LEBENSQUALITÄT

Liebe Interessierte, wir haben uns dem Erhalt von Sachwerten und der Schaffung von Lebensqualität in Form moderner Immobilien in absoluten Bestlagen verschrieben. Jedes unserer Objekte wird auf Basis unserer eigenen hohen Ansprüche konzipiert und marktgerecht umgesetzt. Wir schaffen eine Sachwertanlage mit Vorsorge-Charakter!

Unser jüngstes Bauvorhaben **U sechzehn** befindet sich im ruhig gelegenen Wohngebiet Utzmühle. Die idyllische Sulz finden Sie in unmittelbarer Nähe zu Ihrem Wohntraum. Zudem bieten sich von hier aus wunderschöne Blicke auf Schloss Hirschberg. Die belebte Beilngrieser Altstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Freuen Sie sich in dieser tollen Lage auf perfekt geschnittene und durchdachte Eigentumswohnungen. Das in Form eines eleganten Stadthauses gestaltete Mehrfamilienhaus besticht mit hochwertiger und zeitloser Architektur.

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen Ihren Wohntraum ausführlich vor. Gerne gehen wir bei der weiteren Gestaltung auch auf Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche ein - natürlich unter Beachtung der bautechnischen und baurechtlichen Vorgaben.

Wir freuen uns auf Sie!

FÜR IHRE ZUKUNFT

Ihr Wohntraum in der Südwest-Ansicht, im Vordergrund die Straße „An der Sulz“

Illustrative Darstellung, Änderungen vorbehalten

HÖHEPUNKTE

Sehr ansprechende Lage in Beilngries: Nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum

Modernes Wohnen mit optimal geschnittenen Grundrissen

Ökologisch hochwertiges und regeneratives Energiekonzept mit Luft-Wärmepumpe: Natürliche Wärme aus der Natur!

Alle Wohnungen südlich ausgerichtet

Hochwertige Sachwertanlage mit Vorsorge-Charakter

Seniorengerechtes und barrierefreies Wohnen

Genießen Sie die Sonnenstunden des Lebens in Ihrem neuen Eigenheim!

GESUNDES, ÖKOLOGISCHES BAUEN

Wir legen bei unseren Bauprojekten großen Wert auf eine nachhaltige, ökologische und zukunftsorientierte Bauweise:

Energie sparen: Unter Berücksichtigung strenger ökologischer Standards setzen wir ganz auf Energieeffizienz.

Ressourcen schonen: Wo immer es möglich ist, verwenden wir einen cleveren Materialmix aus nachwachsenden Rohstoffen.

Flächen optimal nutzen: Um wertvollen Boden optimal zu nutzen, planen wir durchdachte Raumaufteilungen und verdichtete Bauten.

Regional handeln: Auf eine erfolgreiche, langjährige Zusammenarbeit mit vielen regionalen Handwerkern und Partnern legen wir größten Wert.

DAS BESTE AUS ZIEGEL & HOLZ

Wir bauen Ihr Eigenheim mit **UNIPOR SILVACOR** Ziegeln von Leipfinger Bader, einem ökologischen und besonders nachhaltigen Material.
SILVACOR ist der neue Mauerziegel **mit integriertem Dämmstoff aus 100 % nachwachsenden Rohstoffen**. Seine natürliche Füllung besteht aus sortenreinen Nadelholzfasern. Sie ist ausgesprochen umwelt- und ressourcenschonend, wohngesund und hoch wärmedämmend.
Genießen Sie eine Wohnatmosphäre voller Gemütlichkeit und profitieren Sie dabei von einer herausragenden Energieeinsparung.

Die Vorzüge im Überblick:

- Bestes Raumklima im Sommer und Winter
- Optimale Wärmedämmung, wirkungsvoller Hitzeschutz
- Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit
- Lärm- und Schallschutz
- Ausschließlich natürliche Rohstoffe, umweltschonende Verarbeitung

BEILNGRIES IM ÜBERBLICK

1 **Beilngrieser Altstadt**
2 Sulzpark
3 Stadtpfarrkirche
4 Rathaus
5 Mittel- und Realschule, Hallenbad
6 Bühler-Veranstaltungshalle, Ärztehaus
7 Grundschule und Gymnasium
8 Wohnsiedlung Utzmühle
9 Main-Donau-Kanal
10 Schloss Hirschberg

LEBENS- UND LIEBENSWERT

Kurze Entfernungen:
In Beilngries sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Lokale, Schulen, etc. in wenigen Geh-, bzw. Fahrminuten erreichbar. Auch die malerische Innenstadt ist nur ca. 5 Gehminuten von Ihrem neuen Eigenheim entfernt.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit einer idyllischen und zentralen Innenstadtlage.

ZENTRAL GELEGEN

Das Bauvorhaben **U sechzehn** liegt mit tollen Ausblick auf Schloss Hirschberg im ruhigen Wohnviertel Utzmühle und nahe dem Altstadtkern von Beilngries. Zahlreiche Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten sind schnell erreicht.
Trotz der Nähe zur Innenstadt wohnen Sie sehr ruhig und naturnah.

BEILNGRIES IM ÜBERBLICK

Der staatlich anerkannte Erholungsort Beilngries, auch als “Perle des Altmühltals” bezeichnet, liegt umgeben von bewaldeten Höhen im Herzen Bayerns, wo Sulz und Altmühl zusammen fließen. Über die Autobahn- und Zuganbindung sind Städte wie München, Nürnberg, Ingolstadt und Regensburg schnell und einfach zu erreichen.

Beilngries bietet seinen ca. 10.000 Einwohnern zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die ein wundervolles Wohnumfeld gewährleisten.

Dazu gehören u. a.: Hallenbad mit Sauna, beheiztes Freibad, Tennisplatzanlage, reizvolle Angelplätze, Reitplatz, Kletterpark und Waldhochseilgarten, Waldlehrpfad, Bootswandermöglichkeiten, Ausflugsschifffahrten auf dem Main-Donau-Kanal, Yachthafen, Motor- und Segelflugplatz, Golfplatz, ausgedehntes Wander- und Radwegenetz. Vier Kindergärten, eine Grund-, Haupt- und Realschule, sowie ein Gymnasium runden die gesamte Struktur ab. Eine große Anzahl von Fachgeschäften, Arztpraxen, Sportvereinen, Handwerks-, Industrie- und Dienstleistungsbetrieben sichert die Grundversorgung und gewährleistet die Schaffung von Arbeitsplätzen.

Es ist herrlich in Beilngries zu wohnen!

Ausführliche Informationen zu Beilngries finden Sie auf der offiziellen Webseite der Stadt:
www.beilngries.de

Naturpark Altmühltal

Der Beilngrieser Sulzpark

Beilngrieser Innenstadt

Diese Karte wurde mit OpenStreetMap (www.openstreetmap.org) erstellt. Die Karten können unter der CC-by-SA-Lizenz 3.0 (http://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0) genutzt und modifiziert werden.

DER STANDORT
IHRER IMMOBILIE

U sechzehn

Illustrative Darstellung, Änderungen vorbehalten

WILLKOMMEN IM NEUEN ZUHAUSE

EINIGE DESIGN-HIGHLIGHTS

1. Balkongeländer aus Stahlblech mit gestanztem Dekor
2. Designelement als Umrahmung der Festverglasung
3. Edelputz mit horizontaler Struktur

Jeder Mensch sehnt sich nach einem attraktiven und gemütlichen Wohnraum, möchte aber gleichzeitig die Möglichkeit haben, unmittelbar an den Vorzügen städtischen Lebens teilhaben zu können. Mit unserem neuen Beilngrieser Bauvorhaben **U sechzehn** erfüllen wir Ihnen genau diese Vorstellungen.
Das Gebäude besticht mit moderner Architektur im urbanen Design und bietet Ihnen die Freiräume, sich den Traum vom Wohnen in 1A-Lage einer pulsierenden Kleinstadt zu erfüllen.
Profitieren Sie von unserer langjährigen Bauerfahrung: Wir präsentieren Ihnen durchdachte und perfekt geschnittene Wohnungen! **Die Wohnsiedlung ist sehr zentral gelegen.**
Unser neues Bauprojekt **U sechzehn** lädt Sie ein, ein Leben mit vielen Vorteilen zu genießen.

EINIGE AUSSTATTUNGS-HÖHEPUNKTE

- **U sechzehn:** Fünf attraktive Wohnungen in Größen zwischen 39 m² und 98 m² (Ergänzender Hinweis: Zwei weitere Wohnungen im Obergeschoss befinden sich nicht im Vertrieb)
- Ansprechende und moderne Architektur: Leicht, luftig, elegant und zeitlos
- Alle Wohnungen mit Terrasse, Wohnungen im Erdgeschoss zudem mit Gartenanteil
- Hochwertige Ausstattung in allen Wohnungen
- Formschöne und hochwertige Sanitär-Einrichtungen u. a. mit der Serie Ideal Standard Connect Cube
- Barrierefreier Aufzug
- Bestes Raumklima mit umweltfreundlichen UNIPOR SILVACOR Ziegeln (siehe Seite 5)
- Ökologisches und regeneratives Energiekonzept mit einer Luft-Wärmepumpe: Natürliche Wärme aus der Natur - bei gleichzeitiger Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage mit stufenlos einstellbarem Härtegrad

Die gezeigten Darstellungen
auf dieser Doppelseite sind beispielhaft

Ganz nach Ihrem Geschmack!

Durchdacht geschnittene Räume und hochwertige Ausstattungsstandards sorgen für ein besonderes Wohlfühlambiente in Ihrer Wohnung.

Bei der Umsetzung Ihrer persönlichen und individuellen Wünsche zu Ihrem neuen Zuhause stehen wir Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Verfügung.

Auch bei der Wahl der Fliesen- und Fußbodenbeläge haben Sie die freie Möglichkeit zur Gestaltung.
Wir helfen Ihnen selbstverständlich gerne bei der Auswahl.

IHR SMART-HOME*

ZUKUNFTSFÄHIGE LÖSUNG

Mit cleveren Smart-Home-Lösungen nehmen Ihnen intelligent vernetzte Geräte vielerlei Aufgaben ab. **Automatisierte Abläufe erleichtern Ihren Alltag und Sie haben mehr Zeit für die angenehmen Dinge des Lebens.** Unsere ausgereiften Smart-Home-Lösungen sorgen zudem für eine effiziente Energienutzung, erhöhen die Sicherheit Ihres Eigenheims und steuern regelmäßige Abläufe ganz automatisch.

Die Bedienung über eine Smart-Home-App ist übrigens kinderleicht und lässt sich so auch von unterwegs steuern. Dazu beraten wir Sie gerne.
Eine sinnvolle Investition in Ihre Lebensqualität.

IHR INTELLIGENTES ZUHAUSE

- Der **Wohnkomfort erhöht sich** deutlich.
- Die verschiedenen Systeme sorgen für eine **erhöhte Sicherheit im Haus.**
- Das Bussystem unterstützt bei der **Optimierung des Energieverbrauchs.**
- Die Änderung der Steuerung ist ohne großen Aufwand möglich.
- Die Haussteuerung kann über das Smartphone erfolgen.
- Die Einbringung von Sprachsteuerungen ist möglich (Siri, Alexa, google).

* optional, nicht im Preis enthalten

BEBAUUNGSPLAN

92339 Beilngries, Utzmühlstraße 16, Flurnummer 973

GRUNDRISSE

Alle Flächenangaben der folgenden Grundriss-Seiten sind Circa-Werte. Die Flächen wurden nach der aktuell gültigen Wohnflächenverordnung berechnet. Für die Maßentnahme sind die hier gezeigten Grundrisse nicht geeignet. Das dargestellte Mobiliar dient der Illustration und stellt ein Beispiel für mögliche Einrichtungsvarianten dar. Es ist ferner nicht Bestandteil des Leistungsumfangs.

AUSSENANLAGEN

Illustrative Darstellung,
Änderungen vorbehalten

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1

Wohnfläche*: 98,45 m²
Terrasse: 20,06 m²
Gartenanteil: ca. 145 m²
mehr Infos auf Seite 23

3

Wohnfläche*: 67,32 m²
Terrasse: 17,90 m²
Gartenanteil: ca. 200 m²
mehr Infos auf Seite 25

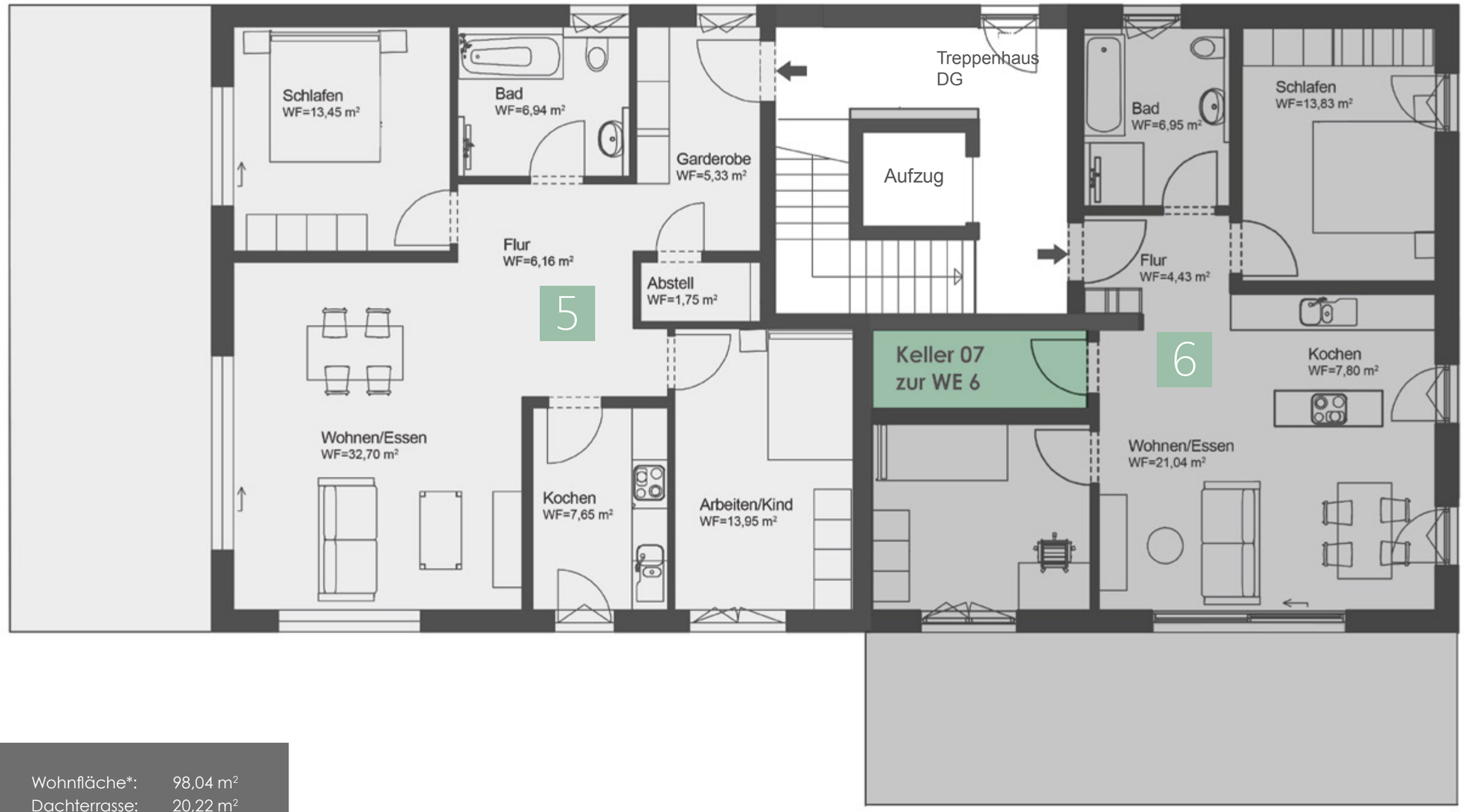
2

Wohnfläche*: 39,98 m²
Terrasse: 9,40 m²
Gartenanteil: ca. 24 m²
mehr Infos auf Seite 24

N

* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



5

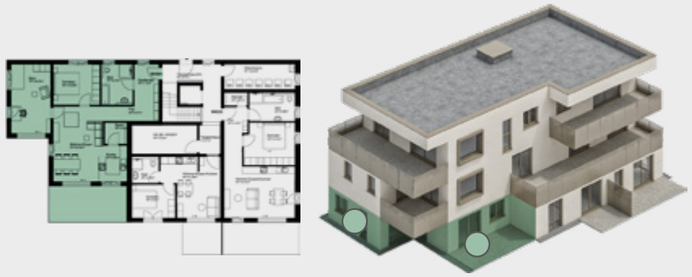
Wohnfläche*: 98,04 m²
Dachterrasse: 20,22 m²
mehr Infos auf Seite 26

6

Wohnfläche*: 69,33 m²
Dachterrasse: 8,00 m²
mehr Infos auf Seite 27

* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

IHR TRAUM VON DEN EIGENEN VIER WÄNDEN. DIE GRUNDRISSE

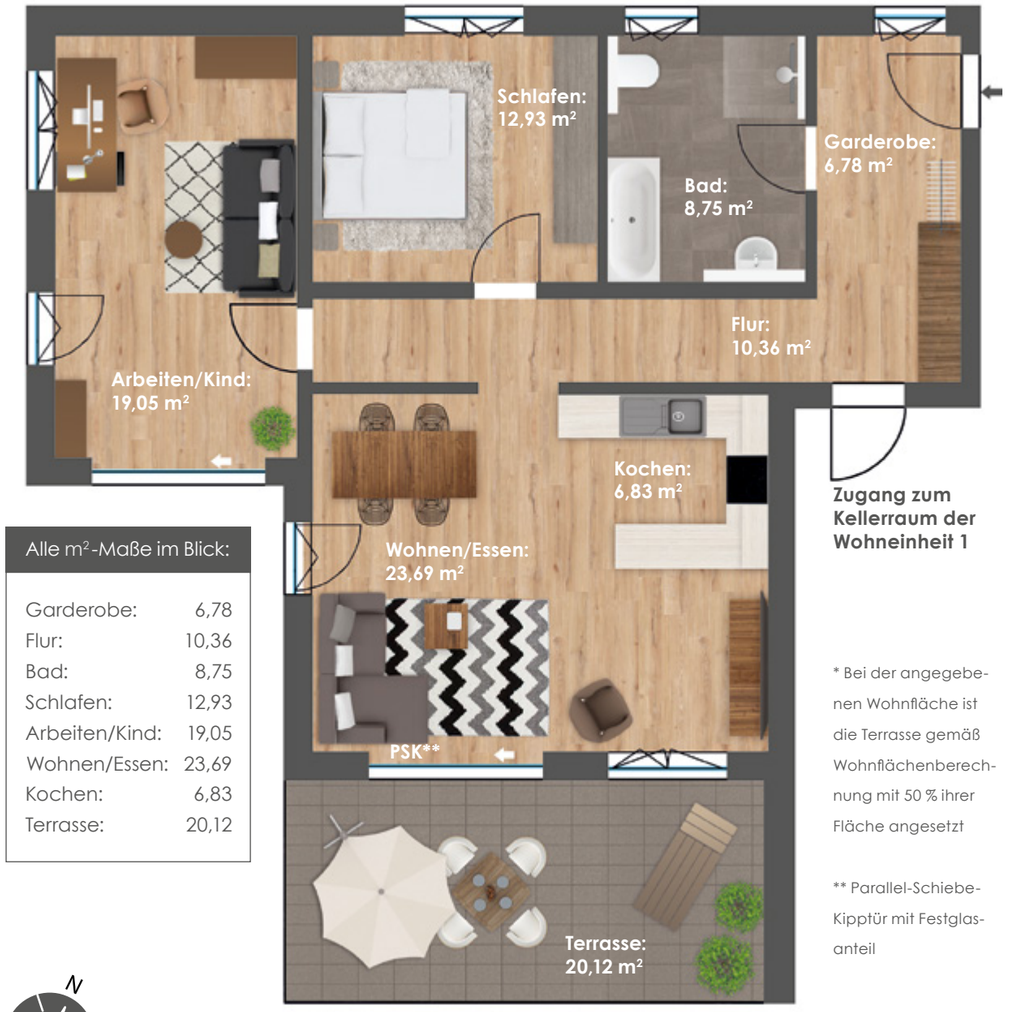


Wohnung 1

Wohnfläche*: 98,45 m²
Terrasse: 20,12 m²
Gartenanteil: ca. 145 m²

U sechzehn

Ergänzender Hinweis:
Die Wohnungen des Obergeschosses (4.1 und 4.2) befinden sich nicht im Vertrieb und sind daher in diesem Exposé nicht aufgeführt.



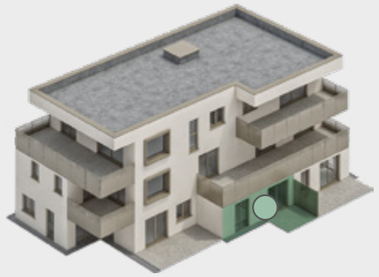
Alle m²-Maße im Blick:	
Garderobe:	6,78
Flur:	10,36
Bad:	8,75
Schlafen:	12,93
Arbeiten/Kind:	19,05
Wohnen/Essen:	23,69
Kochen:	6,83
Terrasse:	20,12

* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

** Parallel-Schiebe-Kipptür mit Festglasanteil

Wohnung 2

Wohnfläche*: 39,98 m²
Terrasse: 9,40 m²
Gartenanteil: ca. 24 m²

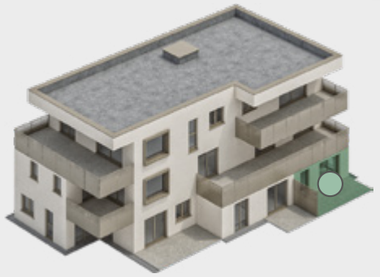


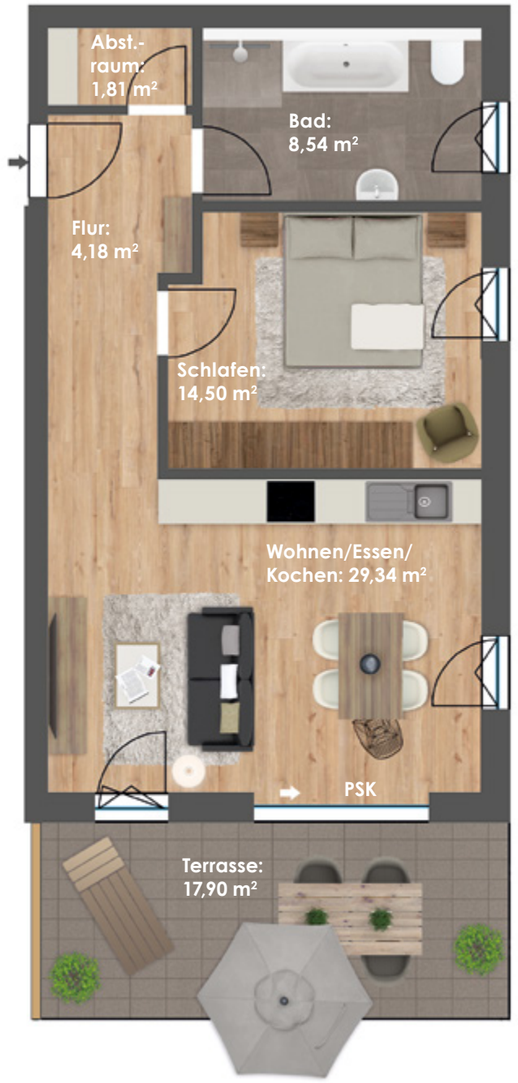
Alle m²-Maße im Blick:	
Bad:	4,48
Schlafen:	9,84
Wohnen/Essen/ Kochen:	20,96
Terrasse:	9,40

* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

Wohnung 3

Wohnfläche*: 67,32 m²
Terrasse: 17,90 m²
Gartenanteil: ca. 200 m²



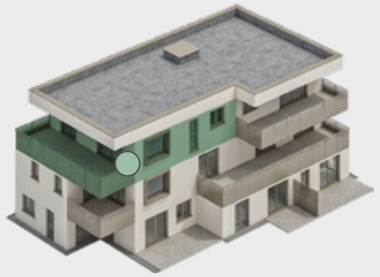


Alle m²-Maße im Blick:	
Flur:	4,18
Bad:	8,54
Abstellraum:	1,81
Schlafen:	14,50
Wohnen/Essen/ Kochen:	29,34
Terrasse:	17,90

* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

Wohnung 5

Wohnfläche*: 98,04 m²
Dachterrasse: 20,22 m²

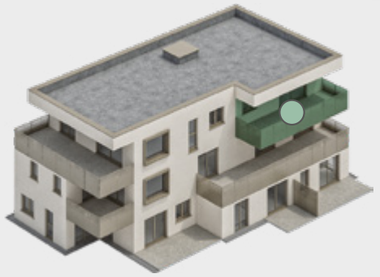


Alle m²-Maße im Blick:			
Garderobe:	5,33	Arbeiten/Kind:	13,95
Flur:	6,16	Wohnen/Essen:	32,70
Bad:	6,94	Kochen:	7,65
Abstellraum:	1,75	Dachterrasse:	20,22
Schlafen:	13,45		

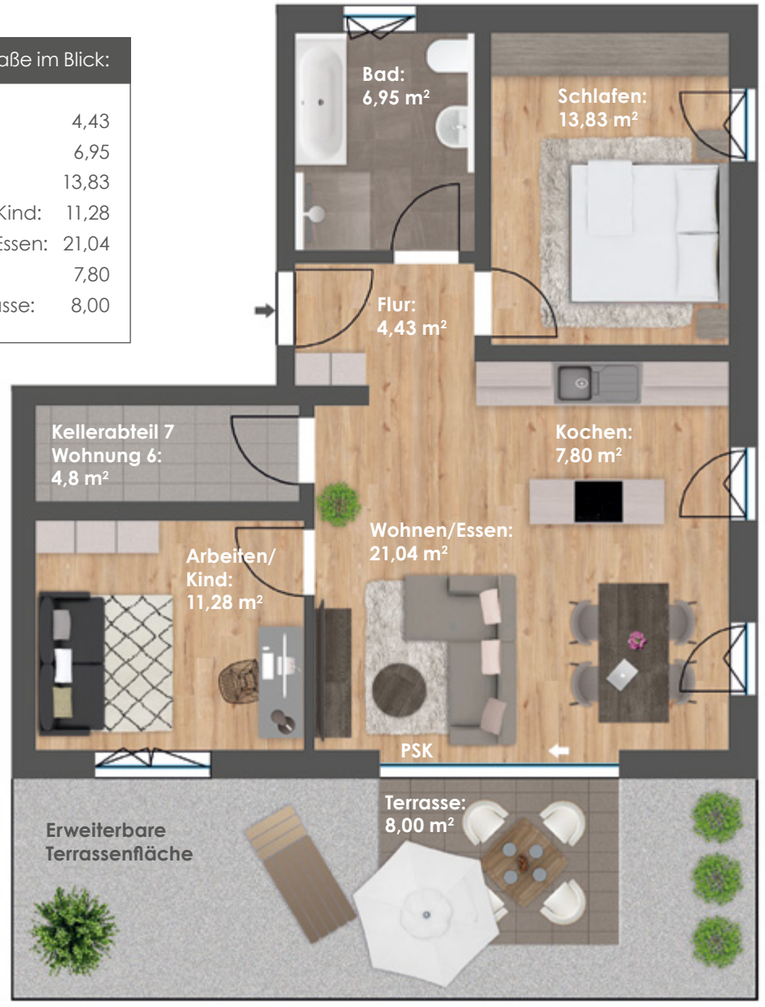
* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

Wohnung 6

Wohnfläche*: 69,33 m²
Dachterrasse: 8,00 m²

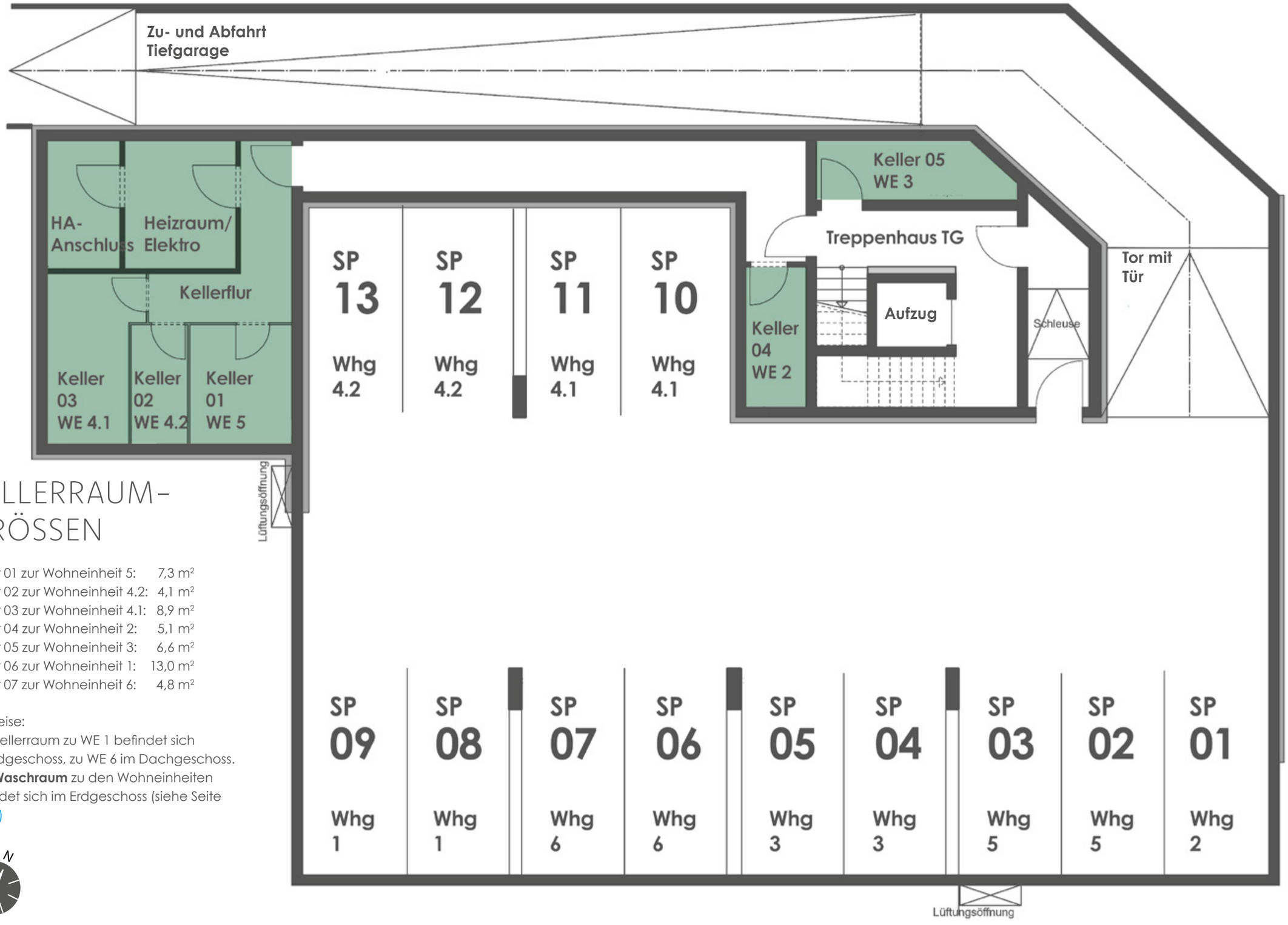


Alle m²-Maße im Blick:	
Flur:	4,43
Bad:	6,95
Schlafen:	13,83
Arbeiten/Kind:	11,28
Wohnen/Essen:	21,04
Kochen:	7,80
Dachterrasse:	8,00



* Bei der angegebenen Wohnfläche ist die Terrasse gemäß Wohnflächenberechnung mit 50 % ihrer Fläche angesetzt

GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



KELLERRAUM-GRÖSSEN

Keller 01 zur Wohneinheit 5: 7,3 m²
Keller 02 zur Wohneinheit 4.2: 4,1 m²
Keller 03 zur Wohneinheit 4.1: 8,9 m²
Keller 04 zur Wohneinheit 2: 5,1 m²
Keller 05 zur Wohneinheit 3: 6,6 m²
Keller 06 zur Wohneinheit 1: 13,0 m²
Keller 07 zur Wohneinheit 6: 4,8 m²

Hinweise:
Der Kellerraum zu WE 1 befindet sich im Erdgeschoss, zu WE 6 im Dachgeschoss. Der **Waschraum** zu den Wohneinheiten befindet sich im Erdgeschoss (siehe Seite 18/19)

BAUBESCHREIBUNG

U sechzehn, Utzmühlstraße 16, in Beilngries: Neubau von sieben Eigentumswohnungen mit Tiefgarage (Zufahrt über Utzmühlstraße)

92339 Beilngries, Utzmühlstraße 16, Flur-Nr. 973

Allgemein

- Die Erstellung der Eingabepläne und der Bauantragsunterlagen.
- Die Übernahme sämtlicher Behördengebühren für Prüfung, Genehmigung und Abnahme.
- Die technische Betreuung und Bauleitung für die im Vertragsumfang enthaltenen Leistungen.
- Die Absteckung des Gebäudes sowie die Erstellung des Schnurgerüstes.
- Der Abbruch und die Entsorgung des Altbestandes und die Räumung des Baufeldes.
- Die Erstellung eines Standsicherheits- und Brandschutznachweises für das Wohngebäude.
- Die Erstellung eines Energieausweises nach GEG 2020 (Gebäudeenergiegesetz) für das Wohngebäude.

Erdarbeiten

- Der Humusabtrag, soweit vorhanden, im Bereich der Baugrube und der Einfahrt.
- Der Baugrubenaushub mit seitlicher Aushublagerung (wenn möglich) in Bodenklasse 3 - 5, inklusive Abfuhr des überschüssigen Materials.
- Die Arbeitsräume werden mit verdichtungsfähigem Material auf geplantes Geländeniveau verfüllt und verdichtet.
- Die Übernahme sämtlicher und notwendiger Auffüllungs- und Abgrabungsarbeiten.

Entwässerungsarbeiten

- Sämtliche Regen- und Schmutzwasserleitungen werden im Erdreich mit PVC-KG-Rohren im erforderlichen Gefälle verlegt.
- Sämtliche notwendige Revisions- und Sickerschächte werden geliefert, gesetzt und angeschlossen.
- Bei technischer Notwendigkeit können die Schächte auch in die EG-Gärten gesetzt werden.

Betonarbeiten

- Die Streifen- und Punktfundamente werden, soweit notwendig, nach statischen Erfordernissen erstellt.
- Die Bodenplatte und die Kellerumfassungswände einschließlich Sauberkeitsschicht werden nach örtlichen und statischen Erfordernissen im Bereich der Kellerräume erstellt.
- Die Tiefgarage wird nach Baugrundgutachten mit Stahlbetonbodenplatte ausgeführt.
- Zwischen Bodenplatte und Kellerumfassungswänden werden Fugenbleche verwendet.
- Auf Grundlage der statischen Berechnungen werden Güte, Stärke und Beschaffenheit des Stahlbetons für Kellerumfassungswände, Tiefgaragenwände, -decken, Bodenplatte, Aufzugsschächte, Treppen und Balkone definiert und ausgeführt.
- Die Geschossdecken werden gemäß Statik aus Stahlbetonfiligran bzw. Fertigteilplatten mit Überbeton in Betongüte mind. C 20/25 erstellt.
- Die Stahlbetontreppen sind für den Bodenbelag vorbereitet.
- Die Dämmung (Güte, Stärke und Beschaffenheit) werden im Bereich der Kelleraußenwände, Tiefgaragendecke, Balkone und Dachüberstände nach GEG und Statik ausgeführt.

Maurerarbeiten

- Die Außenwände des Mehrfamilienhauses werden gemäß Plan im Erd-, Ober- und Dachgeschoss aus Ziegelmauerwerk mit einer Mindeststärke von 36,5 cm im gedeckelnden Dünnbettmörtelverfahren oder gleichwertig ausgeführt (Mind. Unipor WS 08 Silvacor; Mauerziegel mit integriertem Dämmstoff aus 100 % nachwachsenden Rohstoffen, Füllung mit sortenreinen Nadelholzfasern; Güte nach GEG und Statik).
- Die Innenwände werden gemäß Plan und Statik im Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoss als Ziegelmauerwerk ausgeführt.
- Die Wohnungstrennwände werden aus 24 cm oder 30 cm starken Verfüll-Planziegel bzw. aus Stahlbeton gemäß Anforderungen an Schallschutz und Statik erstellt.
- Die horizontale Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit beim Umfassungsmauerwerk im EG und die notwendige Bauwerksabdichtung wird ausgeführt.
- Die Aufkantungen und die Attika werden in Massivbauweise erstellt.
- Die technisch notwendigen Vormauerungen für die Sanitärobjekte, Installationen, Steigleitungen etc. werden als Ziegel- bzw. als Trockenbauwand ausgeführt.

Flachdacharbeiten

- Das Flachdach des Baukörpers wird nach den Regeln der Technik abgedichtet und auf Grundlage der GEG-Berechnung gedämmt.
- Außerdem erhält das Dach eine umlaufende Attika.
- Das Flachdach erhält einen Kiesbelag.

Spenglerarbeiten

- Sämtliche erforderliche Dachspenglerarbeiten werden in Titanzink (Dachrinnen, Regenfallrohre, usw.) ausgeführt. Die Anschluss- und Abschlussbleche werden aus Titanzink ggf. aus Edelstahl hergestellt.

Putzarbeiten

- Die Ziegelaußenwände erhalten einen 3-lagigen Außenputz (Grundputz, Armierungsspachtelung und Oberputz). Der Oberputz wird als Edelputz (Oberfläche als horizontaler Besenstrich) erstellt.
- Die gemauerten Ziegelinnenwände im KG, EG, OG und DG erhalten einen Wandfeinputz (gefilzt), einschließlich der erforderlichen Kantenschutzschienen in Oberflächenqualität Q2.
- Die Bäder erhalten einen Kalkzementputz.
- Die Kellerumfassungswände in Stahlbeton werden nicht verputzt.

Estricharbeiten

- Im gesamten Kellerbereich (außer Tiefgarage) wird ein schwimmender, wärmegedämmter Zement- oder Anhydrit-Estrich einschl. Feuchtigkeitssperre verlegt.
- In den Wohnräumen im EG, OG und DG wird ein schwimmender Zement- oder Anhydrit-Estrich mit Wärmedämmung und Randstreifen verlegt.
- Die gesamten Estricharbeiten entsprechen der DIN 4108, DIN 4109 und der GEG-Berechnung.
- Die Bodenplatte der Tiefgarage wird im Gefälle erstellt und nach dem DBV-Merkblatt „Parkhäuser und Tiefgaragen“ ausgeführt.

Fenster

- Die Fenster und Fenstertüren der Wohnräume werden in Kunststoff Dreifach-Isolierverglasung mit Aluvorsatzschale erstellt.
  - Außenfarbe: RAL 1035 oder ähnlich; Innenfarbe: weiß, bzw. nach Wahl des Bauträgers
  - Dreifach-Isolierverglasung gemäß gültigem GEG (U-Wert Glas mind. 0,6 W/m²K, U-Wert Fenster mind. 0,8 W/m²K)
- Die Flügel der Fenster sind mit Dreh- bzw. Einhand-Dreh-Kippbeschlag versehen.
- Die Fenstertüren zu den Freiflächen (zu Terrassen und Balkonen) werden als Parallel-Schiebe-Kipptüren (Abk.: PSK, mit Schwelle und Kippfunktion, Durchgangsbreite ca. 1,00 m) ausgeführt. Die Ausführung erfolgt gemäß Grundrisse.
- Gegen Aufpreis kann eine Hebe-Schiebe-Türe (Abk.: HST, schwellenlos ohne Kippfunktion) ausgewählt werden.
- Die bodenhohen Fensterelemente außerhalb der Freiflächen (nicht im Bereich der Terrassen und Balkone) werden mit Brüstungsfestverglasung und öffenbarem Fensteranteil erstellt.

- Die Fensterbänke werden außen in Aluminium eloxiert und innen in Natursteinoptik nach Auswahl des Bauträgers eingebaut.
- Die Fenster mit Festverglasung im Wohnbereich Wohnung 4.1 und Wohnung 5 erhalten eine aufgesetzte Umrahmung in Aluminium in RAL 1035 oder ähnlich.

Raffstore

- An den Fenstern und Fenstertüren in den Wohnräumen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss werden Raffstore (Farbe: RAL 1035 bzw. vergleichbar) mit elektrischer Einzelbedienung eingebaut.
- Im Treppenhaus werden keine Raffstore oder Rollläden verbaut.

Hauseingangstür

- Die Tür aus Aluminium wird mit Glasanteil nach Farbe und Angabe des Bauträgers eingebaut.

Fassadenarbeiten

- Teile der Fassade (im Norden) werden mit mit farblichen Akzenten nach Angaben des Bauträgers versehen.

Malerarbeiten

- Die verputzten Fassadenflächen erhalten eine Zwischen- und Schlussbeschichtung mit einer Silikonharz-Fassadenfarbe (cremefarben bzw. nach Farbe nach Angabe des Bauträgers).
- Die Betondecken im EG, OG und DG und die Oberflächen in den Wohngeschossen werden mit einer feinen Putzstruktur in weiß gespritzt.
- Die Betonwände der Kellerräume: Spachteln und Schleifen der größeren Lunker bis max. 6 mm.
- Die Wand- und Deckenflächen der Wohn- und Kellergeschosse werden mit einer waschbeständigen Silikat-Farbe in weiß gestrichen.
- Die Innenwand- und Deckenflächen der Tiefgarage werden nicht gespachtelt und nicht gestrichen.

Fliesen- und Natursteinarbeiten

Bad:
- Die Böden und Wände werden mit Fliesen im Fugenschnitt verlegt.
- Die Fliesenhöhe an den Wänden beträgt ca. 1,40 m, in der Dusche raumhoch.
- Die Fliesen werden nicht putzbündig ausgeführt.
- Inbegriffen sind Fliesen zu einem Materialpreis von bis zu 50,00 EUR/m² brutto (für Wand und Boden, bis zur max. Größe von 30 x 60 cm).
- Alle senkrechten und waagrechten Fugen werden elastisch verfugt. Die Ausbildung von Ecken, Vormauerungen und Abschlussschienen erfolgt, wo notwendig, in Kunststoff.

Treppenhaus, Keller, Gemeinschaftsräume:
- Die Beläge im Treppenhaus und der Treppen werden in Naturstein oder Fliese nach Wahl des Bauträgers belegt.
- Alle anderen Gemeinschaftsflächen (bis und außer der Tiefgarage und Schleuse) wie Kellerzugänge, Kellerräume (WE 4.1, 4.2, 5), Wasch-, Hausanschluss-, Heiz- und Elektroraum usw. sind mit Fliesen nach Wahl des Bauträgers gefliest.
- Die zugewiesenen Kellerräume (Einzelräume) erhalten ebenfalls Fliesen nach Angabe des Bauträgers. Inbegriffen sind Fliesen zu einem Materialpreis von bis zu 20,00 EUR/m2 brutto und Sockelleisten bis zu 4,00 EUR/m brutto.

Bodenbelagsarbeiten

- Alle nicht gefliesten Wohnräume erhalten Böden, schwimmend verlegt, z. B. Vinyl, Parkett oder Laminat.
- Bei schwimmender Verlegung werden notwendige Arbeitsfugen (Türschwellen und Materialwechsel) mit Übergangsprofilen überdeckt.
- Inbegriffen sind Böden zu einem Materialpreis von bis zu 40,00 EUR/m² brutto und Sockelleisten von bis zu 6,00 EUR/m brutto.
- Natürlich kann soweit technisch und organisatorisch möglich jeder andere Boden verlegt werden. Hierbei ist zu beachten, dass sich Mehrpreise (Verlegung und Material) ergeben können.

Innentüren

- In den Wohnungen sind Wohnrauminnentüren inklusive Zarge und Türdrücker mit einer Höhe von ca. 2,10 m (nach bautechnischen Möglichkeiten) mit einem Materialansatz von bis zu 350,00 EUR brutto/Tür enthalten.
- Die Türblattmittellage besteht aus Röhrenspanstreifen einschließlich Bänder und Drückergarnitur in Edelstahl.
- Auf Wunsch können Türen in allen handelsüblichen Holzarten gegen Mehrpreis verwendet werden.
- Die Türen zu den Gemeinschaftsräumen werden nach Angabe des Bauträgers eingebaut.
- Die Wohnungseingangstüren werden in weiß (innen und außen), glatt, mit Obertürschließer und entsprechend den Anforderungen an Schall- und Brandschutz verbaut.

Schlosserarbeiten

- Die Balkongeländer im OG und DG werden gemäß Plan als Metallkonstruktion mit Aluminium-Blech (RAL 1035 oder ähnlich) mit ausgelasertem Muster nach Wahl des Bauträgers erstellt.
- Die Absturzsicherung im Allgemeintreppenhaus wird als Metallkonstruktion (RAL 1035 oder ähnlich), alternativ als Edelstahl-Glaskombination erstellt (nach Wahl des Bauträgers).
- Die Handläufe sind in Holz, alternativ in Edelstahl ausgeführt.

Aufzug

- Aufzugsanlage Schindler S1000 oder gleichwertig, für mind. 4 – 6 Personen geeignet.

Technische Gebäudeausstattung: Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro

Heizungsanlage:
- Das Gebäude wird mit einer freistehenden Luft-Wärmepumpe beheizt, hierbei obliegt der Standort der Wahl des Bauträgers.
- Die Warmwasserbereitung wird gemäß GEG-Berechnung ausgelegt und ausgeführt.
- Alle Wohnräume werden mit einer Fußbodenheizung und Einzelraumsteuerung versehen.
- Die Bäder werden mit einem Handtuchwärmekörper ausgestattet (Kermi Topara 50 oder gleichwertig).
- Die Zähleranlagen (für Heizung, Kalt- und Warmwasser) werden vom Bauträger vorbereitet und von der Hausverwaltung übernommen sowie betrieben.

Entkalkungsanlage:
- In jedem Gebäude wird eine Wasserenthärtungsanlage fertig installiert.

Lüftungsanlage:
- Montage einer Lüftungsanlage zur Gewährleistung des notwendigen Mindestluftwechsels ohne Wärmerückgewinnung, mit Absaugungen in Bad bzw. Küche / Wohnraum sowie Zuluftöffnungen in den Fensterelementen (Fensterfalzlüftung).
- Die Anzahl der Zu- und Abluftanschlüsse ergibt sich aus den Mindestluftwechselvorgaben (GEG).
- Aus technischen Gründen sind nur Umluftsysteme in der Küche möglich.

Sanitärinstallation:
- Die komplette Sanitärinstallation wird nach Stand der Technik ausgeführt.
- Im Kellergeschoss werden sämtliche Rohre auf Putz installiert.

Waschraum:
- Jede Wohnung erhält im Waschraum einen Anschluss für eine Waschmaschine (am Boden stehend).
- Zudem erhält der Waschraum ein Spül- und Ausgussbecken.
- Aus technischen Gründen sind nur Kondensationstrockner auf der Waschmaschine stehend möglich.

Küche:
- Jede Küche erhält einen Warm- und Kaltwasseranschluss.
- Zusätzlich wird ein Abfluss für Spüle und Spülmaschine verlegt.
- Die Kücheninstallationen sind vor der Wand laufend.

Außenwasseranschluss:
- Die Erdgeschosswohnungen und die Dachgeschosswohnungen erhalten einen frostsicheren Außenwasseranschluss. Die Lage wird vom Bauträger vorgegeben.
- Das Gebäude erhält für die gemeinschaftlichen Außenanlagen einen Außenwasseranschluss mit frostsicherer Armatur (Position nach Angabe des Bauträgers).

Sanitäre Ausstattung (die Anzahl ergibt sich aus den Verkaufsplänen):
- Wand-Tiefspül-WC
  (Typ: Ideal Standard Connect weiß, mit Vigour Al 2, weiß, für 2-Mengen-Spültechnik).
- Waschtischanlage
  (Typ: Ideal Standard Connect Cube, Größe 60 x 46 x 17,5 cm, weiß, mit Einhand-Waschtischbatterie Ceraplan 3).
- Handwaschbeckenanlage (nur für Gäste-WC)
  (Typ; Ideal Standard Connect Cube, Größe 40 x 36 cm weiß, mit Einhand-Waschtischbatterie Ceraplan 3130).
- Dusche ebenerdig gefliest (Größe ca. 1,00 x 0,90 m, mit Ablaufrinne Kessel Linearis Compact, mit Brausebatterie AP Ceraplan 3 und Hansgrohe Crometta 85 Brausen-Set 1Jet/ Unica 90 cm mit Brauseschlauch).
- Badewanne
  (Typ: Acryl, Vigour one, Größe 170 x 75 cm, weiß, mit Badebatterie AP Ceraplan 3 und Hansgrohe Crometta 85 Brausenset 1jet/ Porter C mit Brauseschlauch).
- Duschkabinen und Duschtrennwände sind im Festpreis nicht enthalten.

Elektroinstallation:
- Die Elektroinstallation erfolgt nach VDE-Richtlinien, DIN-Normen und den Bestimmungen des Energieversorgungsunternehmens.
- Die gesamte Elektrik wird mit Rohrleitungen unter Putz verlegt, in den Kellerräumen teilweise auf Putz.
- Jeder Waschmaschinenplatz erhält 2 Steckdosen, je eine für Waschmaschine und Trockner.
- Die Anzahl der Steckdosen und Lampenauslässe in den Wohnungen erfolgt gemäß beiliegender Raumaufstellung.
- Jede Wohnung erhält eine Gegensprechanlage und Klingeltaste. Die Haupteingangstür des Gebäudes kann mit elektrischem Türöffner betätigt werden.
- Die Wohnungen werden mit Rauchmeldern entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen ausgerüstet.
- Die Tiefgaragen- und Außenstellplätze werden entsprechend des WEG Gesetzes (Wohnungseigentumsgesetz Stand 2020) mit Anschlussmöglichkeiten versorgt.
- Die Außenleuchten an Balkonen, Terrassen und Laubengängen erfolgen laut Auswahl des Bauträgers.

PV-Anlage:
- Zur Unterstützung der Heizungsanlage / Luft-Wärmepumpe wird auf dem Dach eine PV-Anlage (ca. 10 kWp) installiert.
- Die PV-Anlage gehört zum Gemeinschaftseigentum.
- Die Art, der Umfang und die Positionierung der Anlage wird im Rahmen der weiteren Planung und durch die GEG-Berechnung definiert.

Außenanlagen

Gemeinschaftseigentum:
- Die Gestaltung der Außenanlagen orientiert sich am Außenanlagenplan.
- Für die Mülltonnen/Abfall und Fahrräder wird eine befestigte Freifläche in Betonpflaster erstellt.
- Notwendige Abgrenzungen werden mit einem Stabstahlmattenzaun (anthrazit, ca. 0,90 bis 1,00 m hoch) nach Angabe und Design des Bauträgers erstellt.
- Die Zufahrtswege zum Haupteingang, zur Tiefgarage und zu den Stellplätzen werden in Betonpflaster (d=8 cm, Größe ca. 20 x 20 cm) erstellt.
- Alle erforderlichen Einfassungen und Entwässerungen nach Angabe des Bauträgers.

Sondernutzungsrecht:
- Die EG-Wohneinheiten erhalten zwischen den Einheiten Sichtschutzwände (gemäß Grundriss, ca. 2,70 m lang, Material, Farbe und Design nach Angabe des Bauträgers).
- Die Erdgeschossgärten bekommen als Grundstücksabgrenzung einen Stabstahlmattenzaun (anthrazit, ca. 0,90 bis 1,00 m hoch, nach Angabe und Design des Bauträgers).
- Die Terrassen und Balkone der Wohnungen werden mit Betonplatten (grau, ca. 60 x 40 cm) auf Splittbett verlegt. Die Terrassenflächen bzw. Balkonflächen können mit Aufpreis erweitert werden.
- Die Flächen außerhalb der Balkonfläche werden bekiest.

Tiefgarage, Stellplätze und Kellerabteile

- Die Außenstellplätze werden mit Beton- oder Rasenfugenpflaster in grau belegt.
- Die Tiefgarage erhält eine elektrisch betriebene Kipptoranlage mit Ampelschaltung, per Funkhandsender bedienbar (ein Sender pro Stellplatz).
- Die Tiefgaragenstellplätze werden markiert und nummeriert.
- Die Kellerabteile und Zusatzräume werden entweder aus Stahllamellen (uneinsichtig) oder massiv ausgeführt und sind separat abschließbar.

Versorgung, Sicherheit und Belüftung Tiefgarage und Keller

- Die Schleusen- und Treppenhaustüren von Tiefgarage und Keller werden gemäß brandschutztechnischen Anforderungen feuerhemmend ausgeführt.
- Zur Belüftung der Tiefgarage sind Lüftungsöffnungen gemäß Brandschutzvorgaben erforderlich. Diese werden in Form von Lüftungshauben, Lüftungsschächten und einer luftdurchlässigen Tür und eines Tores nachgewiesen.
- Bei technischer Notwendigkeit können die Öffnungen auch in die EG-Gärten gesetzt werden. Diese können nicht überbaut und verschlossen werden.
- Im Kellergeschoss und der Tiefgarage sind alle Ver- und Entsorgungsleitungen untergebracht. Diese können sich unter der Decke und vor Wänden unverkleidet und sichtbar befinden.

Schließanlage und Briefkasten

- Die Anlage verfügt über eine Schließanlage. Je nach Gemeinschafts- oder Wohneigentum werden diese mit Profilzylinder nach Schließplan vergeben.
  Dazu gehören: Wohnung, Kellerabteil, allgemein zugängliche Räume wie Waschraum, Tiefgarage, Elektro und Hauseingangstür.
- Das Gebäude erhält zudem eine Briefkastenanlage, wandhängend, Farbe und Position nach Wahl des Bauträgers. Pro Wohneinheit ein Kasten inkl. Schlüssel.
- Der Haupteingang enthält eine Überdachung nach Wahl des Bauträgers.

Erschließung

- Die Zufahrten werden gemäß Plan in Betonpflaster oder Asphalt nach Angabe des Bauträgers erstellt.
- Anschluss von Strom, Wasser und Abwasser.
- Der Telefonanschluss erfolgt bis zum Hausanschlussraum.
- Die TV-Satellitenanlage ist ausgelegt für sieben Wohneinheiten.

Wartung und Pflege

- Alle Gewerke unterliegen besonderen Instandhaltungsmaßnahmen. Diese gelten bereits während der Gewährleistungspflicht von fünf Jahren!
  Die detaillierten Informationen erhalten Sie mit unseren Wartungshinweisen und Benutzerhandbuch bei Übergabe.
  Wir bitten zu beachten, dass bei nicht-sachgerechter Wartung die Gewährleistungspflicht nicht eingehalten werden kann!
- Die Wartung der technischen Anlagen obliegt der Eigentümergemeinschaft. Die Wartungsverträge werden durch die Hausverwaltung geschlossen.

- Die Tiefgarage bedarf einer regelmäßigen Untersuchung und Wartung. Diese Arbeiten sind einzuplanen und stellen nach den anerkannten Regeln der Technik keinen Mangel dar.
- Die Anstriche von Bauteilen, die der Witterung ausgesetzt sind, sind nach Vorgaben der Farbhersteller mit Zwischenanstrichen zu versehen und in bestimmten Zeitabständen durch die Wohnungseigentümergemeinschaft bzw. Käufer durchzuführen. Die Risse in Putzen und Bauteilen, die sich aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften der Baustoffe bzw. aufgrund der Austrocknung und Nachhärtung (Kriechen und Schwinden) des Bauwerks ergeben, sind keine Gewährleistungsmängel.
- Die elastischen Fugenabdichtungen bei Boden- und Wandanschlussfugen können durch Senkungen und Verformungen (z.B. Schüsseln) der Estrichflächen abreißen. Dies stellt i. d. R. keinen Gewährleistungsschaden dar. Hierbei handelt es sich um Wartungsfugen, deren Dichtstoffe einer regelmäßigen Überprüfung, und wenn erforderlich, einer Erneuerung durch die Nutzenden bedürfen, insbesondere um Folgeschäden zu vermeiden.

Wohnen: Lüften und Heizen

- Der Massivbauweise und der im Bauwerk enthaltenen (Bau-)Feuchtigkeit muss nach Bezug durch richtiges, regelmäßiges Heizen und Lüften Rechnung getragen werden! Ergänzend zur Lüftungsanlage ist kundenseitig in den ersten Wochen nach dem Einzug das tägliche, mehrmalige und kurzfristige Lüften (Stoßlüften) erforderlich.
- Alle Räume sind entsprechend der vorgesehenen Temperaturen (ca. 22° C) während der kalten Jahreszeit ständig zu beheizen.

Sonstiges

- Sollten Eigenleistungen erbracht werden, so muss die Bauabnahme vor deren Erbringung erfolgen.
- Die Materialbeschaffung und die Ausführung obliegen grundsätzlich dem Bauträger. Eventuell anfallende Mehrkosten sind vom Käufer zu übernehmen. Gewünschte Umplanungen der Grundrisse und Ausstattung nach Beurkundung mittels unseres Projektleiters werden mit 119,00 EUR/h brutto verrechnet.
- Die Maße für Küchen und sonstige Einrichtungen, Möbel und dergleichen sind vom Käufer direkt am Bau zu nehmen. Für aus den Plänen entnommene Maße haftet der Verkäufer nicht, da sich im Einzelfall Abweichungen im Rahmen der zulässigen Toleranzen ergeben können. Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungen, außer den Sanitärgegenständen, dienen nur der Erläuterung und sind nicht im Preis enthalten.
- Die Leistungen, die in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführt sind, gelten nicht als Bestandteil der Baubeschreibung. Die Wahl zwischen technisch gleichwertigen Ausführungsarbeiten und Details trifft der Bauträger in Absprache mit dem Bauherrn. Geringfügige Planänderungen (z. B. Rohrabkofferungen) im Rahmen der Detailplanung bleiben dem Bauträger unbenommen und sind von Käufer zu dulden.

Beilngries, Juni 2022
Beilngries Projektbau GmbH

STECKDOSEN/LAMPENAUSLÄSSE

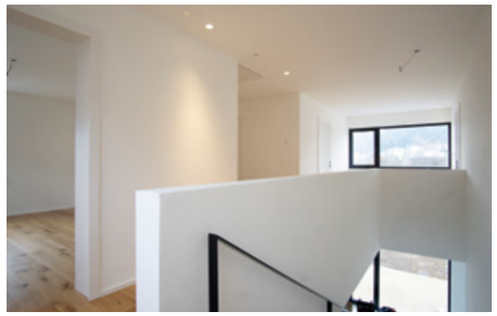
Ausstattung Wohnungen bis 40 m² Wohnfläche	Steckdosen	Kraftsteckdose	Telefon	TV	Lampenauslässe	Schalter für Lampenausl.	LAN-Anschluss
Wohnen/Essen	8		1	1	2	3	1
Eingang	1				1	2	
Schlafen	3			1	1	2	1
Bad	3				2	2	
Terrasse/Balkon	1				1	1	
Kochen	6	1			1	1	

Ausstattung Wohnungen ab 40 m² Wohnfläche	Steckdosen	Kraftsteckdose	Telefon	TV	Lampenauslässe	Schalter für Lampenausl.	LAN-Anschluss
Arbeiten/Kind	6		1	1	1	1	1
Wohnen/Essen	12		1	1	3	4	1
Flur	2				2	3	
Schlafen	4			1	1	3	1
Bad	3				2	2	
Terrasse/Balkon	1				1	1	
Abstellraum	1				1	1	
Kochen	10	1			1	1	
Eingang/Garderobe	1				1	1	
Gäste-WC	1				1	1	

AUSGESUCHTE REFERENZEN

Die Beilngries Projektbau GmbH ist ein Unternehmen der Rohmann Bau Gruppe und wurde 2013 gegründet. Geleitet wird sie von Matthias und Norbert Rohmann. Die Rohmann Bau Gruppe steht für über 15 Jahre erfolgreiche Realisierung von Wohn- und Gewerbeobjekten.

Unternehmenssitz **Rohmann Bau Gruppe**



AUSZUG UNSERER REFERENZEN

Baujahr	Immobilienart	Ort	Straße	Anzahl
2000 - 2001	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Sandstraße	18 Eigentumswohnungen
2003 - 2007	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Sandstraße	39 Eigentumswohnungen
2003 - 2004	Doppelhaus	Beilngries	Drosselstraße	4 Doppelhaushälften
2006	Einfamilienhaus	Beilngries	Hirschberger Straße	1 Einfamilienhaus
2006 - 2010	Doppelhaus	Beilngries	Hirschberger Straße	8 Doppelhaushälften
2009	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Keltenstraße	6 Eigentumswohnungen
2010 - 2011	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	8 Eigentumswohnungen
2010 - 2011	Doppelhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	6 Doppelhaushälften
2010 - 2011	Einfamilienhaus	Beilngries	Ingolstädter Straße	2 Einfamilienhäuser
2011 - 2012	Ärztehaus	Beilngries	Ingolstädter Straße	9 Gewerbeeinheiten
2011 - 2012	Doppelhaus	Beilngries	Taubenweg	2 Doppelhaushälften
2013	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Flurstraße	9 Eigentumswohnungen
2013	Doppelhaus	Beilngries	Flurstraße	2 Doppelhaushälften
2013 - 2014	Einfamilienhaus	Beilngries	Flurstraße	2 Einfamilienhäuser
2013 - 2014	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	18 Eigentumswohnungen
2013	Mehrfamilienhaus	Vohburg	Reinschmiedstraße	7 Eigentumswohnungen
2014	Doppelhaus	Mühlhausen	Espanstraße	2 Doppelhaushälften
2014	Doppelhaus	Beilngries	Kirschbaumweg	2 Doppelhaushälften
2014	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	7 Eigentumswohnungen
2014	Einfamilienhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	1 Einfamilienhaus
2015	Doppelhaus	Vohburg	Gumpbachstraße	4 Doppelhaushälften
2015	Einfamilienhaus	Vohburg	Gumpbachstraße	1 Einfamilienhaus
2015	Einfamilienhaus	Beilngries	Alte Ingolstädter Straße	1 Einfamilienhaus
2015	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Utzmühlstraße	10 Eigentumswohnungen
2015 - 2016	Mehrfamilienhaus	Beilngries	An der Sulz	13 Eigentumswohnungen
2015 - 2016	Mehrfamilienhaus	Freystadt	Kirchengasse	18 Eigentumswohnungen
2016 - 2017	Doppelhaus	Beilngries	An der Sulz	4 Doppelhaushälften
2016 - 2017	Doppelhaus	Beilngries	Utzmühlstraße	2 Doppelhaushälften
2016 - 2017	Mehrfamilienhaus	Beilngries	An der Sulz	21 Eigentumswohnungen
2017	Einfamilienhaus	Beilngries	An der Sulz	1 Einfamilienhaus
2017	Doppelhaus	Beilngries	Biberbacher Weg	2 Doppelhaushälften
2017	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Mittelmühle	17 Eigentumswohnungen
2017	Einfamilienhaus	Beilngries	Hirschberger Straße	1 Einfamilienhaus
2017 - 2018	Mehrfamilienhaus	Dietfurt	Josef-Sitzmann-Straße	6 Eigentumswohnungen
2018 - 2019	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Ingolstädter Straße	18 Eigentumswohnungen
2018 - 2019	Mehrfamilienhaus	Lenting	An der alten Landstraße	20 Eigentumswohnungen
2019	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Badstraße	7 Eigentumswohnungen
2019	Doppelhaus	Beilngries	Ostpreußenstraße	2 Doppelhaushälften
2020:				
2020	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Neumarkter Straße	14 Eigentumswohnungen
2020	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Im Grund	5 Eigentumswohnungen
2020	Mehrfamilienhaus	Beilngries	Hans-Schöpf-Straße	5 Eigentumswohnungen
2021:				
2021	Mehrfamilienhaus	Parsberg	Lindlbergstraße	13 Eigentumswohnungen
2021	Mehrfamiilienhaus	Beilngries	Neumarkter Straße	15 Eigentumswohnungen

Weitere Leistungen der Rohmann Bau Gruppe finden Sie unter **www.rohmann-bau.de**

sechzehn

VERTRIEB

Immobilien Mitzam GbR
Ingolstädter Straße 18
92339 Beilngries
Telefon: 08461 - 70 23 8
E-Mail: info@immobilien-mitzam.de
www.immobilien-mitzam.de

Immobilien Mitzam GbR
92339 Beilngries

BAUHERR

Beilngries Projektbau GmbH
Max-Prinstner-Straße 22
92339 Beilngries
Telefon: 08461 - 3 43
E-Mail: info@beilngries-projektbau.de
www.beilngries-projektbau.de

Beilngries Projektbau

Rohmann
BAU GRUPPE

GESTALTUNG

netzmotor.de
digital+print